

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 4

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 135 953,16 Р
1.2.1.	за содержание дома	408 943,49 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	576 162,47 Р
1.2.3.	за услуги управления	150 847,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 075 971,88 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 075 971,88 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 114 565,29 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-38 593,41 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	59 981,28 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,72%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	150847,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	44150,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	51508,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	75791,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1471,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	157469,83
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4414,97
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20419,97
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			53716,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				554774,60
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1135,58	1135,58
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 28,70	100 м2	297,14	8527,95
Окраска МАФ				3872,62
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	8,00	шт	360,15	2881,19
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	991,43	991,43
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				9744,33
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1,00	дом	93,54	654,81
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 7,43	100 м2	611,68	9089,52

Мероприятия по информированию жильцов	Цит информационный щитов	шт	10,00	289,76	2897,60	26178,07
Конструктивные элементы	Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырек	Очистка кровли от снега	м2	9,00	24,42	219,75	2008,03
Ремонт козырьков	Потолок					
Козырек	Подшивка потолка чистой	м2	4,50	1045,48	4704,65	15303,38
Ремонт козырьков	Ремонт козырьков	шт	1,00	9132,96	9132,96	6170,42
Ремонт дверных заполнений	Газоэлектрические работы	мест	4,00	1542,61	6170,42	
Дверь	Смена замка	шт	1,00	681,19	681,19	
Ремонт крылец бетонных	Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	Ремонт бетонных ступеней	шт	10,00	369,06	3690,58	24599,55
Инженерные сети	Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция	Изоляция трубопроводов трубами из вспененного полиуретана без окраски	пог м	20,00	103,34	2066,75	
Обходы и осмотры	Отопление					
4935,95					3884,84	
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	100кв.	0,07	18932,34	1325,26	
ХВС	ЛВС и канализация					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	100 м2	1 / 19 50	131,26	2559,58	
ХВС	Отопление					
1051,11					1051,11	
Смена запорной арматуры вентилей	Отопление					
64510,27					25955,91	
Врезка и действующее сети Д- до 40мм	Врезка и действующее сети Д- до 40мм	шт	1,00	1931,57	1931,57	24024,35
ХВС	Смена вентилей	шт	25,00	960,97	24024,35	
Смена вентилей	Смена вентилей	шт	3,00	871,52	2614,57	
ЛВС	Смена вентилей	шт	37,00	971,35	35939,79	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей	Отопление					
32633,16					4105,03	
Забивка-разбивка заливки	Забивка-разбивка заливки	злив уз	5,00	821,01	4105,03	
Отопление	Заполнение системы центрального отопления водой	1000м3	25,58	134,54	3441,14	
Ликвидация воздушных пробок в системе	Ликвидация воздушных пробок в системе	смяк	63,00	325,30	20494,12	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1000м3	1 / 25 58	179,56	4592,87	
Канализация	Зачека раструбов	шт	19,00	221,43	74043,54	
Защелка канализации внутренней	Защелка канализации внутренней	м	537,00	106,13	56990,39	
Разборка канализационных труб 100 мм	Разборка канализационных труб 100 мм	пог м	8,00	320,26	2562,09	
Ремонт канализации отдельными участками	Ремонт канализации отдельными участками	участок	6,00	942,82	5656,94	
Установка заглушек без изоляции	Установка заглушек без изоляции	шт	12,00	385,58	4626,90	
ЛВС	Ликвидация воздушных пробок в системе					
30703,11					22912,02	
Смена фитингов	Смена фитингов	шт	12,00	607,01	7284,12	
Установка хомутов с изоляцией	Установка хомутов с изоляцией	шт	1,00	506,98	506,98	
Водосток	Прочистка канализации					
506,98					506,98	
Прочистка канализации	Прочистка канализации	3 / 58 67	105,65	18593,56	1706,44	
ХВС	Смена сгонов и резь без изоляции	шт	2,00	283,87	567,74	
Смена фитингов	Смена фитингов	шт	1,00	489,06	489,06	
Установка хомутов с изоляцией	Установка хомутов с изоляцией	шт	1,00	649,65	649,65	
Промывка и опрессовка	Промывка и опрессовка системы отопления	1000м3	25,58	1068,54	27331,08	
Отопление	Ремонт запорной арматуры					
8939,10					648,76	
Отопление	Ремонт заливки d до 150 мм без снятия	шт	10,00	648,76	6487,62	
Ремонт заливки d до 150 мм со снятием	Ремонт заливки d до 150 мм со снятием	шт	2,00	1225,74	2451,49	
Смена труб	Канализация					
139070,29					20992,46	
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	м	19,00	1104,87	20992,46	
Водосток	Ремонт плунжерной канализации d=100мм	м	4,00	1017,06	4068,25	

XBC					15213,92
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	10,00	м	513,24		5132,36
Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	582,79		2331,16
Смена стальных труб на PP Ø32	8,00	м	968,80		7750,40
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	705,01		2820,04
ГВС					95975,62
Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	726,44		2905,77
Смена стальных труб на PP Ø25	24,00	м	687,07		16489,71
Смена стальных труб на PP Ø32	8,00	м	679,88		5439,04
Смена стальных труб на PP Ø50	80,00	м	827,87		66229,20
Смена стальных труб на PP Ø75	4,00	м	1227,98		4911,90
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					54317,82
Смена задвижек до 100 мм	4,00	шт	6694,14		26776,56
Смена задвижек 50 мм	6,00	шт	4590,21		27541,27
Прочие					18098,52
Водосток					
Приготовление растворов вручную тяжёлых	0,10	м3	985,03		98,50
Отопление					
Эксплуатация приборов учета тепловой энергии	12,00	шт	2000,00		24000,01
Итого					482949,58
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	11,00	шт	1913,40		21047,40
Итого					21047,40

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 726,59 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.